

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

От 22 декабря 2022 г.

№ 133

Об утверждении Положения
«О порядке предоставления отсрочки от
уплаты арендной платы и платы за наем
жилья, по договорам аренды и найма
муниципального недвижимого
имущества, в том числе земельных
участков, находящихся в собственности
муниципального района «Износковский
район»

Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.9.1 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ (ред. от 07.10.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 N 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Уставом муниципального района «Износковский район» Районный Совет муниципального района «Износковский район»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы и платы за наем жилья, по договорам аренды и найма муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Износковский район» (прилагается).
2. Уполномочить администрацию МР «Износковский район» на предоставление отсрочки от уплаты арендной платы и найма жилья, по договорам аренды и найма муниципального недвижимого имущества.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Рассвет», на официальном сайте администрации муниципального района «Износковский район».

Глава муниципального района
«Износковский район»

П.И. Маркелов

Приложение

к Решению районного Совета
муниципального района «Износковский район»
от «22» декабря 2022 года № 133

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы и платы за наем жилья, по договорам аренды и найма муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Износковский район»

1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы и платы за наем жилья, по договорам аренды и найма муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Износковский район» в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р определяет порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы и платы за наем жилья по договорам аренды и найма муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Отсрочка от уплаты арендной платы и платы за наем жилья, по договорам аренды и найма муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Износковский район» предоставляется арендаторам и нанимателям жилых помещений, включая членов их семей, поименованных в договоре найма - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы или платы за наем жилья

2.1 Арендатор или наниматель, в том числе член семьи нанимателя направляет в администрацию МР «Износковский район» уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы или платы за наем жилья с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.2 Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы принимается в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в органе местного самоуправления уведомления и копии документов, указанных в п. 2.1 Положения.

3. Уплата задолженности по арендной плате или платы за наем жилья

3.1. Задолженность по арендной плате или платы за наем жилья подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды или договору найма жилья со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды или договору найма жилья.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы не допускается установление арендодателем или наймодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором или нанимателем, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором, нанимателем порядка и сроков внесения арендной платы, платы за наем жилья (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договором аренды или найма) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.3 Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом и наймом по договорам аренды или найма, по которым арендатору, нанимателю предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и платы за наем жилья, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем, нанимателем или членом семьи нанимателя.