

В часть первую Гражданского кодекса внесены изменения в целях совершенствования регулирования правоотношений в области недвижимого имущества

Президент подписал федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

Федеральным законом в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации вносятся комплексные изменения в целях совершенствования регулирования правоотношений в области недвижимого имущества.

В частности, Федеральным законом предусматриваются: уточнение правового режима земельных участков, зданий, сооружений, помещений и машино-мест как объектов недвижимости; введение в Гражданский кодекс Российской Федерации правил об образовании недвижимых вещей в результате раздела недвижимой вещи или объединения нескольких недвижимых вещей; сокращение срока принятия на учёт бесхозяйных линейных объектов до трёх месяцев, а также предоставление лицу, обязанному в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию такого объекта, права обратиться с заявлением о принятии его на учёт; возникновение права собственности на созданные здание, сооружение, объект незавершённого строительства, помещение, машино-место у собственника земельного участка, на котором расположены указанные объекты, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или договором; установление особенностей возникновения и прекращения прав на отдельные категории недвижимых вещей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машино-места; упорядочение правил о составе общего имущества собственников помещений и машино-мест в здании, сооружении и многоквартирном доме; уточнение объёма прав собственника здания или сооружения, находящихся на принадлежащем третьему лицу земельном участке, на использование такого земельного участка.

Помощник прокурора Износковского района

А.А. Белозеров

25.12.2021