

Установлены дополнительные меры поддержки граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

В соответствии с действующим законодательством в случае изъятия у собственника жилого помещения в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по правилам ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственнику полагается возмещение за указанное жилое помещение, в которое включает рыночную стоимость жилого помещения, убытки, причиненные собственнику его изъятием, в том числе упущенную выгоду, а также сумму компенсации за непроизведенный капитальный ремонт.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», вступившим в силу 28.12.2019, введено требование о включении в размер возмещения за изымаемое жилое помещение также и рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Законом также определены гарантии граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Так, ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что указанная выше категория граждан имеет право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Помощник прокурора Износковского района

Г. Маленкова

14.05.2020