

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении 23 января 2019 г. в 10:00 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества:** Сельская дума муниципального образования сельское поселение село Износки Калужской области.

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации муниципального района «Износковский район» Калужской области. Калужской области от 20.09.2019 года № 629.

**Продавец (Организатор):** Администрация муниципального района «Износковский район» Калужской области.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк –АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

**Предмет аукциона** (наименование, характеристика имущества):

- здание, назначение: нежилое здание, наименование: контора, количество этажей: 2, площадь: 432,4 кв.м., адрес: Калужская область, р-н Износковский, с Износки, ул Центральная, д 13, кадастровый номер: 40:08:124401:441;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием, кадастровый номер: 40:08:121302:118, площадь 1174 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, с. Износки, ул. Центральная, д. №13, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

**Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки): 463 000 руб. (без учета НДС) (в том числе здание: 313 000 руб. (без учета НДС), земельного участка: 150 000 руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 23 150 руб.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены продажи имущества): 92 600 руб.

**Информация о предыдущих торгах:** не проводились.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48449) 4 53 43.

### 2. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк –АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

### **3. МЕСТО, СРОКИ ПРИЕМА ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

**Дата и время начала приема заявок:** 09.12.2019 в 00:00 (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок:** 21.01.2020 в 23:59 (по московскому времени).

**Дата и время определения участников электронного аукциона:** 22.01.2020 в 09:00 (по московскому времени).

**Дата, время и место проведения электронного аукциона и подведения итогов:** 23.01.2020 в 10:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

### **4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму** путем

сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: см. раздел 5 настоящего информационного сообщения.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
<b><u>Для физических лиц:</u></b>	
1	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)
2	Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
<b><u>Для юридических лиц:</u></b>	
3	Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента
4	Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
4	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
5	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

*Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

## 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет до подачи заявки претендентом на участие в аукционе.**

Подача заявки возможна при наличии у претендента на участие в аукционе на счете, открытом ему Оператором площадки при аккредитации, достаточного количества денежных средств для осуществления операции блокирования обеспечения заявки по такому аукциону.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:
- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- участник, не признан победителем аукциона;
- аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

## 7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ И ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://admiznoski.ru/>.

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем только в форме электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Для получения протокола подведения итогов победителю аукциона можно обратиться в администрацию муниципального района «Износковский район» Калужской области по адресу: Калужская обл., с. Износки, ул. Ленина, д. 27.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

## **8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты:

- наименование получателя: УФК по Калужской области (Отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район»)

- ИНН 4008001902, КПП 400801001,

- БИК 042908001, ОКТМО 29615612

- наименование банка получателя: Отделение Калуга

- р/с 40101810500000010001

- КБК 18311402053100000410

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора (при необходимости).

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

## **9. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона цены имущества, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества.

### **Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 1)
2. Проект договора – купли продажи для юридических лиц/физических лиц (Приложение № 2)