

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации  
муниципального района  
«Износковский район»  
Калужской области**

\_\_\_\_\_ **В.В. Леонов**

**Реестровый номер торгов: 500 ПП- 6/17**

## **Документация**

**по продаже муниципального имущества посредством публичного  
предложения:**

- котельная автономная модульная АМК – 800, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 20,5 кв. м., инв. № 3362, лит. стр. 1, адрес объекта: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Новая, д. б/н, кадастровый (или условный) номер 40-40-08/006/2007-246.

*Настоящая документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения торгов по продаже муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.*

*С настоящей документацией можно ознакомиться у организатора по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1, или на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 2 ноября 2017г.  
продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Износковский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации муниципального района «Износковский район» Калужской области от 18.08.2017 № 578.

**Организатор торгов:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

**Информация о предыдущих торгах:**

- аукцион от 11.01.2017 признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- аукцион от 06.06.2017 признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: 2 ноября 2017 г. в 12:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников продажи посредством публичного предложения состоится **1 ноября 2017 г. в 14:50** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками продажи посредством публичного предложения, а также претендентам, не допущенным к участию в продаже, проводится **2 ноября 2017 г. с 11:45 до 12:00** по адресу приема заявок.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения с прилагаемыми документами принимаются с **4 октября 2017 г. по 31 октября 2017 г.** по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

**Предмет продажи посредством публичного предложения:**

- котельная автономная модульная АМК – 800, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 20,5 кв. м., инв. № 3362, лит. стр. 1, адрес объекта: Калужская область, Износковский район, с. Износи, ул. Новая, д. б/н, кадастровый (или условный) номер 40-40-08/006/2007-246.

**Цена первоначального предложения:** 1 121 300 руб. (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 112 130 руб.

Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения (цена отсечения): 560 650 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 56 065 руб.

Сумма задатка (20% первоначальной цены продажи): 224 260 руб.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел.: (48449) 4 53 43.

**Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток** в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет Фонда имущества Калужской области: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в продаже) до окончания срока приема заявок, который должен поступить на указанный счет не позднее **31 октября 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения, представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Требования к оформлению представляемых документов:** все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Продажа посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшейся.**

**Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества, либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников

продажи. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения» со всеми участниками продажи посредством публичного предложения, проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах проведения продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в срок не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Возврат задатков участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, и претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формами заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1) и описи документов (Приложение № 2), проектами договора о задатке (Приложение № 3) и договора купли-продажи (Приложение № 4), правилами проведения продажи посредством публичного предложения и иными сведениями можно со дня приема заявок по месту подачи заявок и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://iznoski-adm.ru>. Контактный телефон: (4842) 57 55 65.

### **Правила проведения продажи посредством публичного предложения**

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи в следующем порядке:

а) продажа посредством публичного предложения проводится в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;

б) продажа проводится ведущим продажи в присутствии уполномоченного представителя продавца (комиссии);

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества, участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры продажи;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах проведения продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

## Заявка на участие в продаже 02.11.2017 муниципального имущества посредством публичного предложения:

(составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

ИЛИ \_\_\_\_\_

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая/ое) далее **Претендент, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:**

- котельная автономная модульная АМК – 800, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 20,5 кв. м., инв. № 3362, лит. стр. 1, адрес объекта: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Новая, д. б/н, кадастровый (или условный) номер 40-40-08/006/2007-246.

**С состоянием продаваемого имущества ознакомлен.****Обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в продаже, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения продажи имущества;
- 3) в случае признания победителем продажи подписать протокол об итогах проведения продажи и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи, а также оплатить имущество по предложенной мной цене в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения продажи и по заключению договора купли-продажи имущества, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что продажа имущества проводится на основании Постановления администрации муниципального района «Износковский район» Калужской области от 18.08.2017 №578 и **согласен** с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене продажи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Уведомляю**, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

ИНН (банка) \_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_

ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**ОПИСЬ**  
**документов, представленных Претендентом, на участие в продаже 02.11.2017**  
**муниципального имущества посредством публичного предложения:**

- котельная автономная модульная АМК – 800, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 20,5 кв. м., инв. № 3362, лит. стр. 1, адрес объекта: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Новая, д. б/н, кадастровый (или условный) номер 40-40-08/006/2007-246.  
(составляется в 2 экземплярах)

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в 2-х экз.	
2	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<b><u>Для физических лиц:</u></b>		
3	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
<b><u>Для юридических лиц:</u></b>		
4	Заверенные копии учредительных документов.	
5	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

**Документы передал** \_\_\_\_\_

**Претендент (уполномоченный представитель претендента)**

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

**Подпись**

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

*(заполняется продавцом)*

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

**Заявку и вышеперечисленные документы принял** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца \_\_\_\_\_

М.П.



## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_ (доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Для участия **02.11.2017** в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества (далее – продажа):

- котельная автономная модульная АМК – 800, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 20,5 кв. м., инв. № 3362, лит. стр. 1, адрес объекта: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Новая, д. б/н, кадастровый (или условный) номер 40-40-08/006/2007-246 (далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) (далее задаток), а Продавец принимает задаток на реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –**, в поле получателя платежа указать **Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в продаже), (далее - счет Организатора торгов).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет оплаты имущества.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 31 октября 2017 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению продажи

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

**2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:**

Получатель платежа № \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем продажи, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах продажи или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем продажи, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Организатором торгов договор купли-продажи, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания продажи несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.8. В случае отмены проведения продажи Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов продажи задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Организатор торгов

##### Претендент

**Бюджетное специализированное учреждение**

**«Фонд имущества Калужской области»**

248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

ИНН 4000000216, КПП 402701001,

БИК 042908001

р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга

г. Калуга к/с –

**получатель платежа** Министерство финансов

Калужской области (Фонд имущества Калужской

области л/с 20735A89840)

КБК 00000000000000000000 ДК 0000000

Местонахождение (место жительства)

ИНН/КПП (для юр.лица)

#### Подписи Сторон

От имени Организатора торгов

От имени Претендента

\_\_\_\_\_  
М.П. **Н.А. Мазина**

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_)

Договор купли-продажи котельной автономной модульной АМК-800 № \_\_\_\_\_

с. Износки

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального района «Износковский район», далее именуемая "Продавец", в лице Главы администрации муниципального района «Износковский район» **Леонова Владимира Викторовича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., (ФИО и паспортные данные для физического лица) с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, на основании протокола об итогах проведения торгов, посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Наименование: Котельная автономная модульная АМК-800, кадастровый (или условный) номер 40-40-08/006/2007-246 .

Адрес (местоположение): Калужская область, Износковский район, с.Износки, ул.Новая.

Общая площадь: 20,5 кв. м.

Этажность: одноэтажное.

Котельная находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 40-40-08/006/2007-246 от 12.01.2008.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

### 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества устанавливается по итогам публичного предложения и составляет: \_\_\_\_\_.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с договором о задатке \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества.

Общая сумма, за вычетом задатка, которую Покупатель обязуется единовременно оплатить Продавцу, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, на следующие реквизиты:

**УФК по Калужской области (отдел по управлению имуществом администрации МР «Износковский район»);**

**Расчетный счет 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга;**

**ИНН 4008001902;**

**КПП 400801001;**

**ОКТМО 29615000;**

**БИК 042908001;**

**КБК 18311402053050000410.**

2.3. Расчеты по Договору должны осуществляться в безналичном порядке платежными поручениями, в которых должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого Имущества, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество должно быть передано Покупателю в течение пятнадцати дней с момента полной оплаты Имущества.

3.2. Порядок передачи имущества

3.2.1. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

3.2.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности

3.3.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в статье 2 настоящего Договора, принять указанное Имущество в собственность, за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.2. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

#### **6. Разрешение споров**

6.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

6.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

6.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение пяти дней с момента получения претензии.

6.1.4. Заинтересованная сторона вправе обратиться в суд по истечении пятнадцати дней со дня направления претензии либо в случае, когда ответ на претензию от другой стороны был получен, но заинтересованная сторона по каким-либо причинам с ним не согласна.

6.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также в иных случаях, предусмотренных договором или законодательством РФ.

7.2. С окончанием срока действия Договора прекращаются обязательства сторон по нему.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Наименование: <u>Администрация Муниципального района «Износковский район»</u> Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 249880 Калужская область, Износковский район, с.Износки, ул.Ленина, д.27 Телефон: 8.484.494.54.32 Факс: 8.484.494.54.32 Электронная почта ОГРН 1024000721381 ИНН 4008001853 КПП400801001 Р/с 40204810100000000800 В Отделении Калуга г.Калуга К/с БИК 042908001	Наименование: _____ Адрес, указанный в ЕГРЮЛ Телефон Факс Электронная почта ОГРН ИНН КПП Р/с в К/с БИК
От имени Продавца: <u>Глава администрации</u> <u>В.В.Леонов</u> _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.) / М. П.	От имени Покупателя: _____ (должность) _____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.) / М. П.