

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении 8 апреля 2021 г. в 09:00 продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения на электронной площадке

Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 23, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

1. Продавец (Организатор): Администрация муниципального района «Износковский район» Калужской области, местонахождение: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, эл. почта: iznoski-imushestvo@inbox.ru, тел. 8 (48449) 45 432.

2. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение об условиях приватизации имущества: Решение районного совета муниципального района «Износковский район» Калужской области от 13 марта 2020 г. № 253.

4. Основание проведения продажи посредством публичного предложения: Постановление администрации муниципального района «Износковский район» Калужской области от 3 февраля 2021 года № 36.

5. Предмет продажи посредством публичного предложения: (характеристика имущества):
- транспортное средство: марка, модель ТС: ГАЗ-2217, наименование (тип ТС) - специальное пассажирское транспортное средство (6 мест), категория ТС - В, год изготовления ТС - 2007, модель, № двигателя - *40522A*63189767*, шасси (рама)- отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - 22170070295654, цвет кузова (кабины, прицепа) - буран, идентификационный номер (VIN) - X9622170070520639, мощность двигателя, л.с. (кВт) - 140 (103), рабочий объем двигателя, куб. см - 2464, тип двигателя - бензиновый, экологический класс - второй, разрешенная максимальная масса, кг – 2900, масса без нагрузки, кг- 2130, ПТС 52 ММ 887869, выдан 14.02.2007 г.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48449) 45 343.

6. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

7. Цена первоначального предложения: (согласно протокола об итогах аукциона от 13.10.2020 г.): 162 000 руб. (без учета НДС).

8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): (10% от цены первоначального предложения: 16 200 руб.

9. Величина повышения цены (шаг аукциона): 50 % от шага понижения: 8 100 руб.

10. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от цены первоначального предложения: 81 000 руб.

11. Форма подачи предложений о цене: Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

12. Размер задатка (20% от цены первоначального предложения): 32 400 руб.

Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 7.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи, если:
- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- участник, не признан победителем продажи;
- продажа признана несостоявшейся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам продажи имущества, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты:

- наименование получателя: Получатель платежа – УФК по Калужской области (Администрация МР «Износковский район»)

- ИНН 4008001853, КПП 400801001

- БИК ТОФК 012908002, ОКТМО 29615000

- Отделение Калуга Банка России г. Калуга

- ЕКС ТОФК 40102810045370000030

- Казначейский счет 03100643000000013700

- КБК 00211402053050000410

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

13. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача заявки на участие в продаже осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: см. раздел 8 настоящего информационного сообщения.

В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Место приема заявок: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата и время начала приема заявок: 24.02.2021 в 00:00 (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок: 06.04.2021 в 23:59 (по московскому времени).

Дата и время определения участников продажи: 07.04.2021 в 09:00 (по московскому времени).

Дата, время и место проведения продажи: 08.04.2021 в 09:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
<i>Для физических лиц:</i>	
1	Заявка (см. приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)
3	Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
<i>Для индивидуальных предпринимателей:</i>	
1	Заявка (см. приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
4	Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
<i>Для юридических лиц:</i>	
1	Заявка (см. приложение № 1)
2	Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
4	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
5	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
6	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
7	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы.

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.torgi.gov.ru, <https://admiznoski.ru/>.

3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в продаже допускаются: физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем (см. пункт 8 настоящего информационного сообщения).

18. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

19. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества:

Дата, время и место подведения итогов: 08.04.2021г. на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в электронном виде.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения

Победителем продажи признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи,

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- аукцион от 13.10.2020 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- продажа посредством публичного предложения от 28.01.2021 г. признана несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронной продаже (Приложение № 1)
2. Проект договора – купли продажи (Приложение № 2)