

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<p>Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Пункт 20 статьи 14, пункт 15 статьи 15, пункт 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" &lt;1&gt;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"</p>			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок	<p>Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			

	(используемые земельные участки, части земельных участков)?				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным <a href="#">законом</a> от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			

7	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>			
8	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"</p>			
9	<p>Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?</p>	<p>статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			

10	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	статья 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"			
10.1	агротехнические				
10.2	агрохимические				
10.3	мелиоративные				
10.4	фитосанитарные				
10.5	противоэрозионные				
11	Наличие зарастания земель:				
11.1	деревьями				
11.2	кустарниками				
11.3	сорными растениями				
12	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 N 525/67 (зарегистрирован Минюстом России 29.07.1996, регистрационный N 1136)			
13	Допускается ли:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002			
13.1	загрязнение				
13.2	истощение				
13.3	деградация?				
13.4	порча				

13.5	уничтожение земель и почв?	N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"			
13.6	иное негативное воздействие на земли и почвы				
14	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"			
15	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"			
16	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"			
17	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"			
18	Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке?	пункт 11 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 N 525/67			
19	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ?	часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 8			

19.1	Использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель?	Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 N 525/67			
20	Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от: - водной и ветровой эрозии;	подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
20.1	селей				
20.2	подтопления				
20.3	заболачивания				
20.4	- вторичного засоления				
20.5	иссушения				
20.6	уплотнения				
20.7	- загрязнения химическими веществами				
20.8	загрязнения отходами производства и потребления				
20.9	другого негативного воздействия				
21	Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя:	пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
21.1	строительных работ				

21.2	работ, связанных с использованием недрами			
22	Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель?	пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
23	Используют ли собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде?	абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
24	Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками земельных участков, обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:	абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
24.1	загрязнения			
24.2	истощения			
24.3	деградации			
24.4	порчи			
24.5	уничтожения			
24.6	осуществления иного негативного воздействия			
25	Возмещен ли в полном объеме вред, причиненный в результате совершения земельных правонарушений?	пункт 1 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации		
26	Обеспечено ли приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет?	пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации		
27	Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы?	подпункт "г" пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного		

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 N 1;</p> <p>часть 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>			
28	Соблюдается ли запрет на уничтожение плодородного слоя почвы, а также порчу земель в результате нарушения правил обращения с:	<p>подпункт "г" пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 N 1;</p>			
28.1	пестицидами и агрохимикатами				
28.2	опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами				
28.3	отходами производства и потребления	<p>часть 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>			
29	Соблюдены ли при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель, требования, определенные Основными о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации N 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству N 67 от 22.12.1995?	<p>пункт 1 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации N 525, Комитета Российской Федерации по</p>			



		земельным ресурсам и землеустройству N 67 от 22.12.1995			
--	--	--	--	--	--

<1> нормативный правовой акт органа местного самоуправления об утверждении генерального плана сельского, городского поселения, городского округа; схемы территориального планирования муниципального района; правил землепользования и застройки; подготовленной на основе генеральных планов сельского, городского поселения, городского округа документации по планировке территории