

Руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства

Требования, предъявляемые к правообладателям земельных участков сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» собственникам и арендаторам земельных участков, необходимо:

1. Использовать земельные участки категории сельскохозяйственного назначения в соответствии с их разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (ст. 42 ЗК РФ).

2. Проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями (ст. 13 ЗК РФ).

3. Сохранять достигнутый уровень мелиорации земель (ст. 13 ЗК РФ).

4. Проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения и иных процессов, ухудшающих качественное состояние земель (ст. 13 ЗК РФ).

5. Не допускать загрязнение почв химическими веществами, микроорганизмами и отходами производства и потребления (ст. 13, 42 ЗК РФ).

6. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий (ст.8 ФЗ-№101).

7. Не допускать деградацию, порчу и уничтожение земель и почв (ст. 13, 42 ЗК РФ).

8. На пашне производить работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы; на сенокосах

производить сенокосение; на пастбищах производить выпас скота; на многолетних насаждениях

осуществлять работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и выполнять раскорчевку списанных многолетних насаждений; (Постановление Правительства РФ № 369).

9. Проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения (ст. 13 ЗК РФ, ст. 1, 8 ФЗ-№ 101):

- агротехнические мероприятия (вспашка, боронование, дискование, сенокосение и др.);
- агрохимические мероприятия (внесение органических и минеральных удобрений, известкование кислых почв, фосфоритование, каливание с учетом данных агрохимического обследования почв);
- мелиоративные мероприятия (проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, создание систем защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв);
- фитосанитарные мероприятия (устранение засоренности почв сорными растениями, зараженности почв болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений);
- противоэрозионные мероприятия (защита почв от водной, ветровой и механической эрозии).

