

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МР «ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08. 2022 года

с. Износки

№ 95

**Об утверждении мероприятий  
(дорожная карта) по введению в оборот  
неиспользуемых сельскохозяйственных  
угодий на период 2022-2024 гг. на территории  
МР «Износковский район»**

На основании протокола заседания при Губернаторе Калужской области по координации деятельности в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения от 11.09.2019 г., в соответствии с распоряжением правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 г. № 48 (ред. От 24.05.2019 г.) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», руководствуясь Уставом муниципального района «Износковский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий (дорожная карта) по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2022-2024 гг. на территории МР «Износковский район» (Приложение № 1).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**Глава администрации  
МР «Износковский район»**



**В. В. Леонов**

**План  
мероприятий (дорожная карта) по введению в оборот неиспользуемых  
сельскохозяйственных угодий на период 2022-2024 гг. на территории  
МР «Износковский район»**

1. Краткое описание сферы реализации плана мероприятий («дорожной карты»), включая сведения о площади земель сельскохозяйственного назначения, угодий, плодородии почв, использовании земель по результатам мониторинга земель сельскохозяйственного назначения (залесенность, закустаренность, мелиорированные земли, нарушенные земли), невостребованных земельных долей, количестве хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции (организации, сельскохозяйственные производственные кооперативы, фермеры, личные подсобные хозяйства), специализации в сфере АПК в районе, объективных факторах, влияющих на ввод в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий (наличие ООПТ, переработки сельскохозяйственной продукции, организованного сбыта сельскохозяйственной продукции и т. п.), об ожидаемых изменениях в АПК района вследствие ввода в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, социально-экономических эффектах от реализации плана мероприятий («дорожной карты»).

2. Сведения о документах стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке плана мероприятий («дорожной карты»), (постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 г. № 250 (ред. от 25.05.2017 г.) «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», Стратегия социально-экономического развития МР «Износковский район», Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 г. № 48 (ред. от 24.05.2019 г.) « Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области»).

3. Цель плана мероприятий («дорожной карты») – использование сельскохозяйственных угодий 80 %.

## План реализации плана мероприятий («дорожной карты»)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственный исполнитель/должность, Ф.И. О., соисполнитель должность, ФИО.	Ожидаемый результат
1.	Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории области	Ежегодно	Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»	Формирование актуализированной базы данных, содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности
2.	Наполнение и актуализация информационной базы данных по проекту «Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области», включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах	На постоянной основе	Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район» совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех»	Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти региона и муниципального самоуправления, предоставления в ЕФИС ЗСН
3.	Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальных районах в отношении земель сельскохозяйственного назначения	На постоянной основе	Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»	Выявление и привлечение к ответственности лиц-правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких

				земель в хозяйственный оборот. Ориентировочное количество проверок в год 50 на площади 3 500 га
4.	Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых или используемых с нарушением установленных земельным законодательством требований и осуществления информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором и Росреестром для применения налоговой ставки 1,5 % в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения	Ежегодно	Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»	Для использования при проведении контрольно-надзорных мероприятий. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности физических лиц и юридических лиц
5.	Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области и Управления Россельхознадзора по Калужской области	Ежеквартально	Жаркова Дарья Викторовна – начальник отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»; Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»	Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля (доли результативности проведенных проверок до 85 %, принятия органом госземнадзора актов проверок муниципального земельного контроля до 90 %)
6.	Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, направленная на предотвращение нарушений действующего	На постоянной основе	Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»	Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в

	земельного законодательства			сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
7.	Перевод земельных участков непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса, оказание содействия органам местного самоуправления в подготовке документов для перевода участков сельскохозяйственного назначения непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса	2022-2024 годы	Митина Марина Никитична – ведущий эксперт отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»	Перевод находящихся в государственной и муниципальной собственности земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в земли запаса. Прогнозируемые показатели перевода заросших лесом участков фонда перераспределения для перевода их в земли запаса к 2024 г. – 510,8 га
8.	Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков	На постоянной основе	Заборский Виталий Анатольевич – заведующий отделом по управлению имуществом администрации МР «Износковский район»	При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещение причиненного ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором
9.	Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в судебном порядке	На постоянной основе	Заборский Виталий Анатольевич – заведующий отделом по управлению имуществом администрации МР «Износковский район»; Титов Евгений Анатольевич – начальник правового отдела администрации МР «Износковский район», Главы администраций МО СП	Признание в судебном порядке права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в объеме ____ тыс. га ежегодно. Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения

10.	<p>Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществление мероприятий по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственники (-и) отказался (-ись)</p>	2022-2024 годы	<p>Заборский Виталий Анатольевич – заведующий отделом по управлению имуществом администрации МР «Износковский район», Главы администраций МО СП</p>	<p>Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения невостребованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечения в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Сокращения доли площади, неиспользуемых земельных участков до 70 %</p>
11.	<p>Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства</p>	2022-2024 годы	<p>Жафкова Дарья Викторовна – начальник отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район»</p>	<p>Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства</p>